

EXPLOITATION CIVILE DE L'AÉROPORT MILITAIRE

Payerne / VD



MAÎTRES DE L'OUVRAGE:

Speedwings Business SA, Genève et Payerne; commune de Payerne
ARCHITECTE: Atelier d'architectes Charrière Partenaires SA, Fribourg
SUIVI DU CHANTIER: Lama Architecture, Nyon

LE PAYERNE AIRPORT EST NÉ | *Un terminal d'aviation d'affaires vient compléter les infrastructures nécessaires à l'exploitation civile de l'aéroport militaire de Payerne. Des surfaces de bureau de 3300 m² et 6500 m² de hangars prennent place dans un bâtiment de 177 m de long.*

Après une longue gestation, un partenariat public-privé a permis la concrétisation, en dix-neuf mois, d'un terminal d'aviation d'af-

CHRISTIAN RISSE SA

**Ingénieur électricien planification
des installations courant fort et faible**

Rte André Pillier 21

1762 Givisiez

Tél. 026 460 81 81

E-mail: info@risse.ch

Web: www.risse.ch



christianrisse sa
bureau d'ingénieur en électricité hvs/uts





faïences à Payerne. Le nouveau bâtiment a pris place près des pistes et du tarmac de l'aérodrome. Son volume longiligne tire le parti maximal de la largeur de la parcelle. Visite des lieux avec Mathieu Piller, directeur de la société Speedwings Payerne, qui développe des activités d'opérateur de vols en jet et de services de *handling*.

Le site étant un ancien marais, les fondations du bâtiment consistent en un quadrillage de 485 pieux forés à 12 m de profondeur, dont

la portance a été coordonnée avec l'implantation des murs porteurs du projet. Un radier de 40 cm d'épaisseur recouvre l'entier du rez-de-chaussée.

Les émissions sonores des activités militaires ont exigé des façades de type double peau compacte, sous un revêtement en aluminium naturel éloxé, allusion au carénage des zincs du monde aérien. Le triple vitrage fixe intérieur répond au confort climatique et un vide avec des stores à lamelles automatisés protège du soleil direct. Un survitrage extérieur referme les caissons et augmente la protection phonique. Le rythme des panneaux de façade, irrégulier, joue sur trois modules de largeurs différentes en alternance.

Vingt-quatre avions

Pièces maîtresses de la construction, les deux hangars qui se juxtaposent affichent une profondeur de 27 m et une largeur de 81 m chacun, pour une surface totale de 6557 m².

Avec leurs ouvertures de 38 m de long et de 9 m de haut, ils peuvent accueillir en moyenne 24 avions. Les cadres des grandes portes coulissantes sont remplis de panneaux en fibre de verre translucide. La toiture légère en métal est supportée par des poutres triangulées en acier de 3 m de haut et de 37 m de portée.

Au sud, les hangars s'adosent à un corps de bâtiment étroit, d'une profondeur de 6,7 m, sur trois niveaux. Tous les murs porteurs intérieurs sont en béton. Les dalles en béton armé reposent sur des poteaux et noyaux porteurs. Le premier étage est affecté à l'accueil des équipages. Quatre chambres confortables, avec salle de bain individuelle, des bureaux et des salles de conférences et de réunion occupent 500 m². L'intérieur semi-brut des deux autres niveaux offre 1220 m² de bureaux en *open space* dévolus à l'accueil de start-up actives dans le domaine de l'aéronautique.



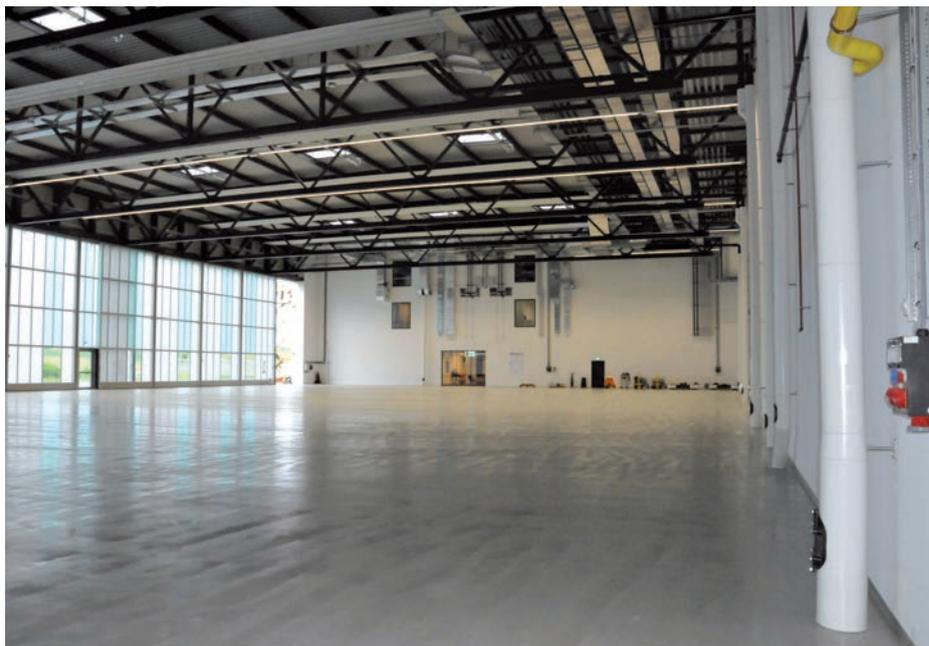
Deux cages d'escalier et ascenseurs desservent ces locaux par des entrées indépendantes. Dans les hangars et les surfaces de bureaux *open space*, les murs sont justes blanchis.

Mobilier et éclairage raffiné

À l'est des hangars, le programme du *handling* organise les fonctions administratives sur trois niveaux de plus de 620 m². Les piliers préfabriqués et la cage d'escalier de ce secteur restent en béton brut, à l'exception d'un mur coloré en jaune. Les espaces d'accueil, au rez, sont traités à la manière des intérieurs de jets privés, avec des boiseries, un mobilier et un éclairage raffinés. Deux salons sont dédiés aux hôtes. Une partie de ces locaux, financée par la commune de Payerne, abrite les bureaux de Swiss Aeropole, la société d'exploitation de l'aéroport qui gère aussi un *business center*. Dans le même secteur, des locaux sont réservés à la douane. En toiture, une terrasse avec vue sur les pistes et le tarmac peut accueillir une centaine de personnes.

4200 m² de photovoltaïque

La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz. Le chauffage est diffusé dans les bureaux par des convecteurs de sol,



MARTI Techniques de fondation SA Pieux forés par refoulement

Lochackerweg 2
3302 Moosseedorf
Tél. 031 858 44 80
Fax 031 858 44 95
E-mail: marti.foundation@martiag.ch
Web: www.martiag.ch



R. MORAND & FILS SA Charpente métallique

Rte des Rez 11
1667 Enney
Tél. 026 919 81 40
Fax 026 919 81 47
E-mail: office@morand-sa.ch
Web: www.morand-sa.ch



PROGIN SA METAL Façades métalliques

Rue de Battentin 31
1630 Bulle
Tél. 026 919 42 00
Fax 026 919 42 10
E-mail: office@progin.ch
Web: www.progin.ch



des poutres climatiques et des plafonds rayonnants. Dans les hangars, des panneaux rayonnants sont installés sous la toiture. Trois centrales de ventilation gèrent le climat intérieur des surfaces administratives. Le bâtiment est recouvert de 4200 m² de panneaux photovoltaïques produisant annuellement 800 000 kWh/an. Au-delà de l'autoconsommation, l'installation réinjecte du surplus dans le réseau via une cabine transformatrice. L'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux solaires thermiques. Un réseau de fibres optiques alimente le bâtiment et le réseau informatique interne. L'ensemble a nécessité un investissement total de 32 millions de francs, dont 5 millions à la charge des collectivités publiques (canton de Vaud et commune de Payerne).

Claudine Dubois



Hälg Group



Une alliance parfaite

Merci pour votre confiance.

Nous sommes toujours à vos côtés dans le domaine des installations techniques du bâtiment, d'études et réalisations de paratonnerre et la gestion technique de vos bâtiments.

Chauffage • Ventilation • Climatisation
Froid • Sanitaire • Paratonnerre • TFM

Hälg & Cie SA
Route du Crochet 14 | 1762 Fribourg-Givisiez
T + 41 26 422 80 40 | haelg.ch

Hälg & Cie SA
Chemin du Pont-du-Centenaire 110
1228 Plan-les-Ouates
T + 41 22 342 64 00 | haelg.ch

Klima SA
La Pierreire 2 | 1029 Villars-Ste-Croix
T + 41 21 632 81 11 | haelg.ch

Meneo Energie SA
Champs-Montants 14b | 2074 Marin-Epagnier
T + 41 32 755 70 70 | haelg.ch